

Учреждения образования "Минский государственный колледж технологий машиностроения"

(наименование организации)

Код по ОКУД

Форма С-1

УТВЕРЖДАЮ

« » « » 20 г.
(подпись) (инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от «21» декабря 2025г. №193-ос в составе:

председателя комиссии	Зам. Директор по ХР	И.О. Орлова
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
членов комиссии	Зам. Директор по ПО	А.В. Чайчиц
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	Комендант	Л.Б. Метелица
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)
	Юристконсульт	А.А. Прокопов
	(должность служащего)	(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт кровли учреждения образования "Минский государственный колледж технологий машиностроения" Учебный корпус МГК технологий машиностроения, по адресу: г. Минск, ул. Холмогорская, 55

(наименование объекта)

установлено, что В процессе длительной эксплуатации здания произошло частичное отслоение водоизоляционного ковра от стяжки, трещины в гидроизоляционном покрытие, утрата пластичных свойств рулонного материала, расслоение полотен гидроизоляционного покрытия, скопление влаги между полотнами, образование микрорельефа поверхности кровли в виде складок и вздутий гидроизоляционного покрытия препятствующих полному водоотводу. Во внутренних помещениях здания обнаружены многочисленные протекания, что приводят к разрушению отдельных строительных конструкций и антисанитарному состоянию внутренних помещений здания. С целью приведения дефектной части кровли в надлежащее техническое состояния удовлетворяющее действующим нормам и требованиям по эксплуатации общественных зданий необходимо выполнить ремонтно-строительные работы по текущему ремонту мягкой кровли (СП1.04.01-21 А4. П.3 -текущий ремонт)

(описание дефектов, их места нахождения, площадь, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: нет

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА), Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500 градусов Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7атм) 2,2 м3/мин Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7атм) 5 м3/мин Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа (6 атм) 0,5 м3/мин, Вибраторы, Вибратор поверхностный, Шуруповерт, Газовая горелка, Пистолет монтажный, Машины шлифовальные электрические, Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические (без учета стоимости сжатого воздуха), Пылесос промышленный, Перфораторы пневматические при работе от передвижных компрессоров Перфораторы электрические, ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, Пила дисковая электрическая, Дрели электрические. Средства малой механизации

Председатель комиссии	Зам. Директор по ХР	И.О. Орлова
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)
Члены комиссии	Зам. Директор по ПО	А.В. Чайчиц
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Комендант	Л.Б. Метелица
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)
	Юристконсульт	А.А. Прокопов
	(должность служащего)	(подпись) (инициалы, фамилия)

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1.	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки: первый слой	100 М2	4	
2.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	6.48	
3.	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия, с применением газовой горелки: добавлять на каждый следующий слой	100 М2	4	
4.	Просушка оснований под кровлю газовыми горелками	100 М2	4	
5.	Огрунтовка основания праймером АУТОКРИН	100 М2	4	
6.	Мастика битумно-полимерная Аутокрин	кг	320	
7.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100 М	0.96	
8.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый Биполикрин, К-СТ-БЭ-К/ПП-3.5 кг	м2	112	
9.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.9408	
10.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 М	0.96	
11.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый Биполикрин, К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м.2	120	
12.	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	0.1	
13.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.412	
14.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м.3	0.214	
15.	Устройство выравнивающих стяжек под кровлю без армирования толщиной 30 мм	100 М2	4	
16.	Устройство цементного бортика для плавного перехода рулонного ковра в местах примыканий к стенам, парапетам, шахтам	100 М	0.96	
17.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м.3	1.152	
18.	парапеты			
19.	демонтаж прижимной планки Демонтаж К=0,3	100М	1.2	
20.	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором толщиной стен 0,5 кирпича с диаметром отверстия до 20 мм	100 ОТВЕРСТИЙ	2.4	
21.	Дюбель с шурупом для быстрого монтажа 8 x 60 мм	100 шт.	2.4	
22.	Установка прижимной планки	100М	1.2	
23.	Планки прижимные стальные для соединения оклеечной гидроизоляции с тубинговой обделкой (изделия закладные)	т	0.12	
24.	вентшахты			
25.	Просушка оснований под кровлю газовыми горелками	100 М2	0.26	
26.	Огрунтовка основания праймером АУТОКРИН	100 М2	0.26	
27.	Мастика битумно-полимерная Аутокрин	кг	20.8	
28.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: первый слой	100 М	0.26	
29.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый Биполикрин, К-СТ-БЭ-К/ПП-3.5 кг	м2	30.42	
30.	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий, с применением газовой горелки: второй слой	100 М	0.26	
31.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.2548	
32.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый Биполикрин, К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м.2	32.5	
33.	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	0.03	
34.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	Т	0.1236	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
35.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м.3	0.0642	
36.	Устройство цементного бортика для плавного перехода рулонного ковра в местах примыканий к стенам, парапетам, шахтам	100 м	0.26	
37.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м.3	0.312	
38.	мусор			
39.	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ КЛАСС ГРУЗА I	т	9.0516	
40.	ремонт входа на крышу			
41.	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов декоративны м раствором площадью до 5 м2	100 М2	0.1	
42.	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М50	т	0.475	
43.	Нанесение защитно-отделочных штукатурок на фасады вручную под окраску на прямолинейных поверхностях с лесов	100 М2	0.32	
44.	Штукатурка защитно-отделочная, цементная, с фактурой шуба, под окраску, для наружных и внутренних работ (НВ), полиминеральная (ПМ), сухая смесь (СС), крупнозернистая	т	0.128	
45.	Подготовка поверхности стен с оштукатуркой ГРУНТОМ-ПРОПИТОЧНЫМ	100 М2	0.32	
46.	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	2.4	
47.	Окраска фасадов акриловыми составами по подготовленной поверхности с лесов	100 М2	0.32	
48.	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	5.76	
49.	Добавлять при армировании сеткой	100 М2	0.32	
50.	Стеклосетка ССП-160(100)	м.2	34.56	
51.	Очистка щетками	М2	6	
52.	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором стен	100 М2	0.06	
53.	Грунтовка от плесени	кг	1.08	
54.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0.06	
55.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 М ТРУБОПРОВОДОВ	0.06	
56.	Трубопроводы (узлы укрупненные) из пластмассовых труб для канализации наружным диаметром 100 мм	м	6	
57.	Отвод	шт.	2	
58.	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 1 м2	100 М2	0.01	
59.	Строительные отходы и (или) строительный мусор	т	0.0412	
60.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м.3	0.0214	
61.	Устройство примыканий из наплавляемых рулонных материалов к стальным патрубкам при пропуске труб через кровлю	шт.	2	
62.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый Биполикрин, К-СТ-БЭ-К/ПП-3.5 кг	м2	2	
63.	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный наплавляемый Биполикрин, К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 кг	м.2	2	
64.	Хомут стальной в комплекте с болтом и гайкой	шт.	2	
65.	Фартук из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм	т	0.00064	
66.	Устройство герметизации мест примыкания гидроизоляции в местах прохода труб, гильз, деталей крепления	стык	2	
67.	Мастика битумно-полимерная Аутокрин	кг	0.7	
68.	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	0.2	

ПРИМЕРНЫЙ (УКРУПНЕННЫЙ) ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

№ пп	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
69.	Снятие дверных полотен	100 М2 ПОЛОТЕН	0.016	
70.	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с выламыванием четвертей в кладке	100 ШТ.	0.01	
71.	Установка однополых металлических противопожарных дымопроницаемых дверей в проемы кирпичных стен при площади дверного блока до 3,0 м2	100 М2 ПЛОЩАДИ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ	0.016	
72.	Двери противопожарные дымопроницаемые стальные глухие (средняя цена по группе)	шт.	1	
73.	Герметизация мест примыкания оконных (дверных балконных) блоков к кирпичным стенам полиуретановой пеной	100 М	0.05	
74.	разборка люка Демонтаж К=0,3	Т КОНСТРУКЦИЙ	0.005	
75.	демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением Демонтаж К=0,3	Т КОНСТРУКЦИЙ	0.156	
76.	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	Т КОНСТРУКЦИЙ	0.156	
77.	лестница	шт	1	
78.	Пробивка проемов в конструкциях	м3	0.2	
79.	УСТРОЙСТВО МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПЕРЕМЫЧЕК В СТЕНАХ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ	Т	0.032	
80.	Швеллеры горячекатаные N 8 из стали углеродистой обыкновенного качества	т	0.03328	
81.	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА СТЕН ПО СЕТКЕ БЕЗ УСТРОЙСТВА КАРКАСА	100М2	0.02	
82.	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М50	т	0.166	
83.	Устройство цементно-песчаных стяжек толщиной 20 мм по основанию из утеплителя	100 М2	0.023	
84.	Устройство цементно-песчаных стяжек: добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к нормам Е11-11-11, Е11-11-12 кратность К=6	100 М2	0.023	
85.	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 150	М3	0.12	
86.	Сплошная очистка оштукатуренных поверхностей от красок клеевых или казеиновых	100 М2	0.11	
87.	Грунтование внутренних поверхностей стен	100 М2	0.11	
88.	Грунтовка (концентрат) глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних (В) работ, полимерная (П), однокомпонентная (1), дисперсия (Д), применение 1:3	кг	1.98	
89.	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 10 мм	100 М2	0.11	
90.	Растворная смесь сухая (РСС), штукатурная, для наружных и внутренних работ (НВ), цементная, М50 F50	т	0.209	
91.	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску	100 М2	0.023	
92.	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	0.414	
93.	Шпательная белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	кг	2.53	
94.	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 М2	0.11	
95.	Шпательная белая, финишная, для внутренних работ (В), полиминеральная (ПМ), однокомпонентная (1), сухая смесь (СС), гипсовая	кг	12.1	
96.	Грунтовка акриловая глубокого проникновения для наружных (Н) и внутренних работ (В), полимерная (П), однокомпонентная (1), водно-дисперсионная (Д)	кг	1.98	

Составил Зам директор
Укрупненн (должность служащего)
ый перечень

Н.В. Ушакова
(инициалы, фамилия)

« _____ » 20 ____ г.



